



TRES RÍOS

DEPARTAMENTOS

“Vive conectado, vive inteligente”

¡QUEDAN
15
UNIDADES!

Sujeto a cambios sin previo aviso.

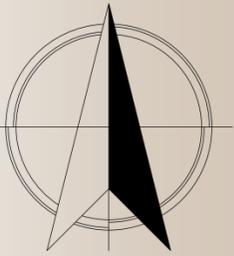




TRES RÍOS
DEPARTAMENTOS

“Vive conectado, vive inteligente”





Ubicación

Av Mesa de los Tres Ríos 45, Lomas Altas
Hermosillo, Sonora, México



TRES RÍOS

DEPARTAMENTOS

CUALIDADES

- ALBERCA
- ASADOR
- ELEVADOR
- CISTERNA CON EQUIPO DE BOMBEO*
- ROOFTOP EXCLUSIVO
- PET FRIENDLY
- ACCESO CONTROLADO

DISTINTIVOS

- TECNOLOGÍA
- INTERNET
- GEMELO DIGITAL
- PROCESO CONSTRUCTIVO
- SUSTENTABILIDAD
- CALIDAD



*Con respaldo eléctrico en caso de falla de CFE



TRES RÍOS
DEPARTAMENTOS

Roof Top
con una
hermosa
vista a la
Ciudad

tresrios.life



TRES RÍOS
DEPARTAMENTOS

MODELOS

ENCINOS

- 2 Recámaras
- 2 baños
- Terraza con vista al cerro La Jolla.



CUMBRES

- 2 Recámaras
- 2.5 baños
- Terraza con vista a la ciudad



MODELO CUMBRES

- Recámara principal con baño vestidor
- Recámara con baño y clóset
- Clóset de blancos
- Área de Sala, Cocina-Comedor
- 1/2 Baño
- Terraza con vista a la ciudad
- Patio de servicio
- Calentador de agua eléctrico
- Ductos y rejillas para aire central

ÁREA VENDIBLE 108.73 M2

ENTRADA



TRES RÍOS
DEPARTAMENTOS



TRES RÍOS

DEPARTAMENTOS





TRES RÍOS
DEPARTAMENTOS

MODELO CUMBRES

Vista a la ciudad



MODELO ENCINOS

- Recámara principal con baño vestidor
- Recámara con clóset
- Baño
- Área de sala, cocina-comedor
- Terraza con vista cerro La Jolla
- Patio de servicio
- Calentador de agua eléctrico
- Ductos y rejillas para aire central

ÁREA VENDIBLE 97.5 M2





Entrega Enero de 2026



TRES RÍOS
DEPARTAMENTOS

MODELO ENCINOS

Vista al Cerro la Jolla





TRES RÍOS

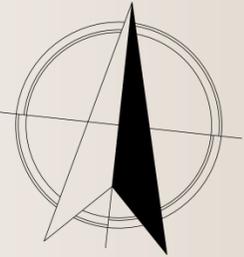
DEPARTAMENTOS



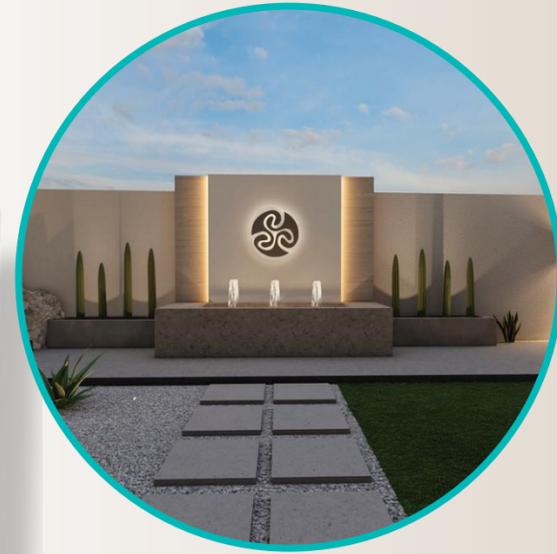




TRES RÍOS
DEPARTAMENTOS

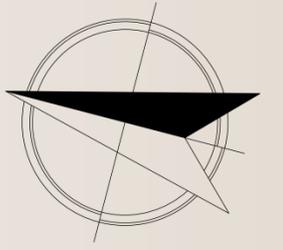


AMENIDADES





TRES RÍOS
DEPARTAMENTOS



ROOFTOP





TRES RÍOS
DEPARTAMENTOS





TRES RÍOS
DEPARTAMENTOS



DISPONIBILIDAD

MODELO CUMBRES

Área vendible
108.73 m²



VISTA A LA CIUDAD



501

503

401

403

301

VENDIDO

303

201

VENDIDO

203

101

103

45



DISPONIBILIDAD

MODELO ENCINOS

Área vendible
97.5 m²



VISTA AL CERRO LA
JOLLA



504

VENDIDO

502

404

VENDIDO

402

304

302

204

202

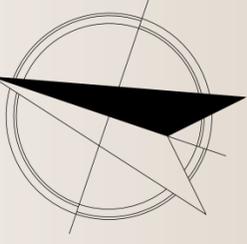
104

VENDIDO

102



TRES RÍOS
DEPARTAMENTOS



ESTACIONAMIENTO

Planes de Inversión

Contado (7% de descuento)	Financiamiento
90% Inicial	30% Inicial
10% a la entrega	70% a la Entrega
Hasta 6 meses para cubrir el 90%	El pago final puede cubrirse con crédito hipotecario bancario

¡IDE REGALO!



Cocina Integral
Closets
Pisos de Porcelanato
Aire acondicionado
Bóiler


TRES RIOS
CONDOMINIO

45

Vigencia de Promoción al 30 de noviembre de 2024



Informes
6624168813
Karim Oviedo